

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
SANDRA CRISTIANE DE BRITO

1ª HABILITAÇÃO
28/09/2018

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
27/09/1982 BOM JESUS DOS PERDOES/SP

4a DATA EMISSÃO
29/05/2025

4b VALIDADE
22/05/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

366404556 SSP BA

4d CPF
309.489.378-31

5 Nº REGISTRO
06277209335

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
ANTONIO ARGEMIRO DE BRITO
CREUSA PEREIRA DE BRITO



Sandra de Brito

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		22/05/2035	
A1			
B		22/05/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

SANTIN ROVEDA
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
01572445506
PR927359859

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5014689644



PROIBIDO PLASTIFICAR

5014689644



PREFEITURA DE BOM JESUS DOS PERDÕES
DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO
Rua Moraes nº 350, Jardim Anel CEP: 12955-000
CNPJ: 52.359.692/0001-62 - ACESSO www.bjperdões.sp.gov.br
VAZAMENTOS E MANUTENÇÕES - Telefones: (13) 4012-7918 / (13) 4091-1199
Contas e outros - telefone: (13) 4012-1000 (horário: 08h e 18h) e-mail: procuradoria@bjperdões.sp.gov.br



FATURA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO

SANDRA CRISTIANE DE BRITO

RUA AMADEU PALMIERI, 55

12955071 - PARQUE ITAICI - BOM JESUS DOS PERDÕES - SP

Compl. FUNDOS 45

ROTA 11

SEU CODIGO 184787

MES/ANO: 08/2025

NÚMERO FATURA:
6000032688

CATEGORIA:
RESIDENCIAL

TABELA DE TARIFA DE ÁGUA E ESGOTO (M3)

FAIXA DE CONSUMO	R\$ ÁGUA	R\$ ESGOTO
ATE 10	10,43	R\$0,71
11 A 15	1,02	R\$0,01
16 A 20	1,06	R\$0,00
21 A 30	2,07	R\$1,03
31 A 50	2,47	R\$1,23
ACIMA DE 51	2,50	R\$1,20

DISCRIMINAÇÃO DE FATURAMENTO

TARIFAS E SERVIÇOS	R\$ VALOR
TARIFA DE ÁGUA	59,83
TARIFA DE ESGOTO	20,46
TXT LIXO RES	10,00

OCORRENCIAS

SEM OCORRENCIAS NO LOCAL DE LEITURA

Data Leitura anterior	Data Leitura atual	Data Vencimento	Valor
17/07/2025	19/08/2025	12/09/2025	R\$ 98,49

Leitura anterior	Leitura atual	Nr. Dias	Consumo	Faturado	Mínimo	Média
2	32	33	30	30	10	15
Hidrometro		Previsão Próxima Leitura				
A24H040450		19/09/2025				

Mes	Consumo	Qtd. Dias	Média
7/2025	2	31	0
6/2025	0	30	0
5/2025	15	31	0
4/2025	22	30	1
3/2025	29	31	1
2/2025	23	28	1

VERIFICAR SE HA DEBITOS NESTE CADASTRO. EVITE O CORTE! PAGUE SUAS CONTAS EM DIA!

Leiturista: EVANDRO

DETALHES SOBRE A LEGISLAÇÃO NO VERSO

PERÍODO DE ANÁLISE ENTRE		01/07/2025 a 31/07/2025		
PARÂMETRO	UNIDADE	VMP	TOTAL DE ANÁLISES REALIZADAS	VALOR MÉDIO DETECTADO
TURBIDEZ	UT	ATE 5,00	25	0,38
COR APARENTE	UH	15,00	25	4,64
FLUOR	MG/L	0,6 a 0,8	25	0,71
CHORO RESID. LIVRE	MG/L	0,2 A 5,0	25	1,35
PH	NENHUM	0,6 A 9,6	25	6,59
ODOR	NENHUM	NENHUM	25	NENHUM
COLIFORMES TOTAIS	95% AUSÊNCIA	95% AUSÊNCIA	25	100% AUSENTE

FATURA AUTENTICA NO VERSO - DEVOLVER AO USUÁRIO

SANDRA CRISTIANE DE BRITO

RUA AMADEU PALMIERI, 55

12955071 - PARQUE ITAICI - BOM JESUS DOS PERDÕES - SP

Compl. FUNDOS 45

ROTA 11

SEU CODIGO 184787

MES/ANO: 08/2025

NÚMERO FATURA:
6000032688

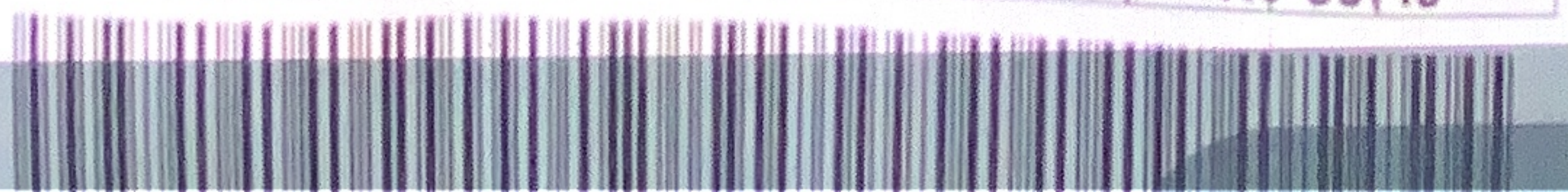
CATEGORIA:
RESIDENCIAL

VENCIMENTO

12/09/2025

VALOR A PAGAR

R\$ 98,49



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Entre:

Erick Matheus Vidal sobrinho, solteira, nacionalidade: brasileiro, profissão: agente de vendas, carteira de identidade n.º 12.839.08-6-3, CPF n.º 111.018.399-29, residente em: Rua Joaquim da Costa Ribeiro 376 Bairro alto, Curitiba Pr, doravante denominada **VENDEDOR**, e:

Sandra cristiane de Brito, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: _____, carteira de identidade n.º 36.640.455-6, CPF n.º 096.654.319-00, residente em: Rua Amadeu palmiere 55 parque Itaici bom jesus dos perdões SP. doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes acima identificadas têm entre si, justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de terreno que será regulado pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Por meio deste contrato, a **VENDEDORA** confirma que vendeu ao **COMPRADOR** o seguinte terreno:

São 1 lote de 12 metros de frente, com 30 metros de comprimento, totalizando 450m².

Lote 14

Quadra 11

Rua desembargador Benjamin Batista Lins Albuquerque, com lateral com a avenida Clóvis Beviláqua balneário praia das palmeiras.

Parágrafo único. O terreno acima referido está localizado no seguinte endereço:

Erick Vidal

No valor de R\$60.000,00(CEM MIL)REAIS

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

A **VENDEDORA** livremente confirma que o **COMPRADOR** já efetuou o pagamento, no valor total de **R\$60.000,00(sessenta)** pago em espécie na moeda vigente do país.

O não pagamento na data de vencimento do parcelamento, implicará em ser acrescido o valor de 12% de multa após a data de vencimento.

Após 90(noventa) dias de atraso a **VENDEDORA**, não havendo algum tipo de acordo, entrará com o pedido de restituição de posse do Terreno acima declarado, sem restituição alguma de valor ao **COMPRADOR**.

Referente à aquisição do terreno objeto deste contato.

CLÁUSULA 3ª – DA POSSE

As partes declaram que o **COMPRADOR** já ocupa o terreno objeto deste instrumento com a devida autorização da **VENDEDORA**.

CLÁUSULA 4ª – DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO TERRENO

Fica acordado entre as partes que será permitida a transferência definitiva do terreno transacionado neste objeto para o **COMPRADOR** a partir do momento da assinatura deste instrumento.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** concorda que todos os emolumentos para o registro do terreno em cartório, caso se faça necessário, assim como os impostos de transmissão, taxas e demais despesas inerentes, correrão exclusivamente por sua conta.

CLÁUSULA 5ª – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias eventualmente realizadas pelo **COMPRADOR** a partir de sua posse, ainda que não definitiva, serão incorporadas ao terreno e não gerarão direito a indenização ou ressarcimento na hipótese de rescisão do presente contrato, exceto se as partes expressamente, por meio escrito, acordarem o contrário.

Parágrafo único. Caso ocorra a rescisão do presente contrato motivada pela **VENDEDORA**, as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas serão indenizadas ao

Sandra de Brito

Beck Uelap

COMPRADOR e as benfeitorias voluptuárias poderão ser levantadas, desde que não deteriore o terreno ora negociado.

CLÁUSULA 6ª – DAS OBRIGAÇÕES DA VENDEDORA

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **VENDEDORA**:

- I – realizar as diligências e prestar assistência necessária ao **COMPRADOR** para efetuar a transferência do terreno;
- II – informar ao **COMPRADOR** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o terreno objeto da presente negociação.

CLÁUSULA 7ª – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, se obriga o **COMPRADOR** a fornecer os documentos necessários para o registro do instrumento particular ou público de compra e venda.

CLÁUSULA 8ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas, obrigando não só a si, contratantes, como também seus sucessores a qualquer título ao seu cumprimento.

CLÁUSULA 9ª – DA SUCESSÃO

Ocorrendo morte, insolvência, falência, concordata da **VENDEDORA** e/ou do **COMPRADOR**, os direitos e obrigações assumidos deverão ser preservados e respeitados pelos herdeiros, espólio e sucessores das mesmas. Nesses casos, será direito líquido e certo o pedido de alvará Judicial para o perfeito cumprimento das obrigações aqui assumidas, não podendo o terreno objeto deste contrato ser arrolado ou inventariado em massa falida e/ou espólio.

CLÁUSULA 10ª – DOS IMPOSTOS E DAS DESPESAS FUTURAS

O **COMPRADOR** obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a

incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros.

Parágrafo único. O **COMPRADOR** será responsabilizado por qualquer débito incidente ao terreno existente antes da assinatura deste presente instrumento.

CLÁUSULA 11ª – DA TOLERÂNCIA

Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 12ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de estipulada pelo **VENDEDOR** para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

Guaratuba, Agosto de 2025.

27

COMPRADOR

Erick matheus vidal Sobrinho Erick matheus vidal
sobrinho

CPF:111.018.399-29

VENDEDOR

Sandra cristiane de Brito
Sandra cristiane de Brito
CPF:309.489.378-31

